

VYHLÁŠKA

ze dne 3. června 2025

o způsobu výpočtu podlahové plochy pro účely daně z přidané hodnoty

Ministerstvo financí stanoví podle [§ 48a odst. 6](#) zákona č. [235/2004 Sb.](#), o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. [461/2024 Sb.](#):

§ 1**Vymezení některých pojmů**

Pro účely této vyhlášky se rozumí

- a) místností prostorově uzavřená část stavby vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí střechy a pevnými stěnami,
- b) prostorem část stavby splňující podmínky místnosti podle [písmene a\)](#) s tím, že jí chybí alespoň jedna celá pevná stěna,
- c) půdou přístupná místnost nebo prostor, které
 - 1. jsou vymezeny konstrukcí střechy a dalšími stavebními konstrukcemi a
 - 2. nejsou určeny k účelovému využití.

§ 2**Způsob výpočtu podlahové plochy stavby nebo části stavby**

(1) Podlahová plocha stavby se vypočte jako součet podlahových ploch jednotlivých místností a prostorů uvnitř obvodové konstrukce stavby, která odděluje tuto stavbu od vnějšího prostředí.

(2) Podlahová plocha části stavby se vypočte jako součet podlahových ploch jednotlivých místností a prostorů této části stavby, které se nacházejí uvnitř obvodové konstrukce stavby, která odděluje tuto stavbu od vnějšího prostředí.

(3) Do podlahové plochy stavby nebo části stavby se nezapočítává podlahová plocha

- a) půdy,
- b) lodžie,
- c) schodiště, výtahové šachty nebo jiného prostoru, místnosti anebo jejich části, které jsou určeny k obdobnému využití, nebo
- d) prostoru, místnosti nebo jejich části, které jsou výhradně určeny k využití jako technologické zázemí prostoru, místnosti nebo jejich části podle [písmene c\)](#).

§ 3**Způsob výpočtu podlahové plochy místnosti**

(1) Podlahová plocha místnosti se vypočte jako plocha vymezená vnitřním lícem pevných stěn ohraničujících místnost; v místnosti se šikmou stěnou, šikmým stropem nebo šikmou konstrukcí střechy se podlahová plocha místnosti vypočte jako plocha vymezená vnitřním lícem stěn, stropu nebo konstrukce střechy v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy.

(2) Do podlahové plochy místnosti se zahrne také podlahová plocha galerie, pokud světlá výška galerie dosahuje alespoň 2,3 m.

(3) Podlahová plocha místnosti se vypočte v m² a zaokrouhlí se na 2 desetinná místa. Pro účely výpočtu podlahové plochy se rozměry určují v metrech s přesností na 2 desetinná místa.

§ 4 **Způsob výpočtu podlahové plochy prostoru**

Na výpočet podlahové plochy prostoru se ustanovení upravující výpočet podlahové plochy místnosti použijí obdobně s tím, že místo chybějící pevné stěny se plocha prostoru vymezí pravoúhlým průmětem obvodu vodorovné nosné konstrukce.

§ 5 **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. července 2025.

Ministr financí:

Ing. Stanjura v. r.